

**G DESIGN**Veleslavínova 3108/14
400 11 Ústí nad Labem

Zákazník

6

PM

-

G DESIGN

OR

ROZDĚLOVNÍK

Číslo projektu

Číslo dokumentu

List

Rev.

20 018 300

1 z 20

0

Projektová dokumentace

Dokumentace pro provádění stavby

název akce: **REKONSTRUKCE STŘECHY FZŠ**
project: **České mládeže 230/2, Ústí nad Labem**

investor: **Statutární město Ústí nad Labem**
client: *Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem*

místo stavby: **Stávající budova FZŠ, České mládeže 230/2, Ústí nad Labem**
building site: *st.p.č. 1103, k.ú. Klíše (775 053)*

charakter: **Udržovací práce**
type of project:

obsah: **B.1 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
content:

									KOPIE
0	04/2024	Ing.Musilová		Ing.arch.Hrouda		Ing.Kopal		DPS	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

G DESIGN, spol. s r.o.
Veleslavínova 3108/14
400 11 Ústí nad Labemtel: +420 774 445 457
tel: +420 774 431 344
e-mail: gdesign@gdesign-cz.euIČ: 25466810
DIČ: CZ25466810
KB 27-5889570237/0100

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		2 z 20	0

OBSAH:

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a) Charakteristika území a stavebního pozemku	4
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím	4
c) Údaje o souladu s ÚPD.....	5
d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území	5
e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	5
g) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, stávající ochranná a bezpečnostní pásma	6
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
o) Seznam pozemku dle KN, na kterých vznikne ochranné či bezpečnostní pásmo	8
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	8
2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	8
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	8
b) Účel užívání stavby	8
c) Trvalá nebo dočasná stavba	8
d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů.....	8
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	9
g) Navrhované parametry stavby	9
h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	9
i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	10
j) Orientační náklady stavby	10
2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	10
a) Urbanismus.....	10
b) Architektonické řešení	11
2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	11
2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	11
2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	11
2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	11
2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	13
2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.....	13
2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA.....	13
2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	13

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		3 z 20	0

2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	14
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	14
b)	Ochrana před bludnými proudy.....	14
c)	Ochrana před technickou seizmicitou	14
d)	Ochrana před hlukem	14
e)	Protipovodňová opatření.....	14
f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	14
3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	14
4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	14
5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	15
6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	15
a)	Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	15
b)	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	15
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	15
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí	15
e)	Parametry způsobu naplnění závěrů u staveb spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní, popř. integrované povolení.....	16
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	16
7.	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	16
8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	16
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	16
b)	Odvodnění staveniště	16
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	16
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	16
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace demolice, kácení dřevin.....	17
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	17
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	17
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě jejich likvidace	17
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	18
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	18
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	18
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	20
m)	Zásady pro dopravně inženýrská opatření.....	20
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	20
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	20

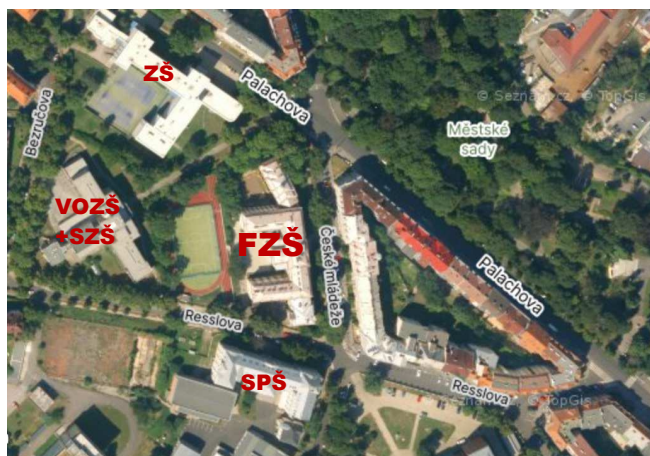
G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		4 z 20	0

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

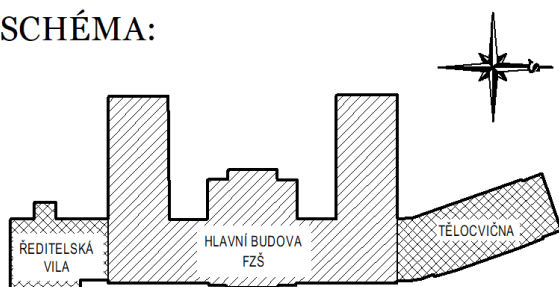
Předmětem investičního záměru je rekonstrukce střechy u stávajícího objektu Fakultní základní školy, České mládeže 230/2, Ústí nad Labem, která se nachází na parcele p.č. 1103 v k.ú. Klíše. Objekt je v majetku Statutárního města Ústí nad Labem a v katastru nemovitostí je zapsán pod LV č. 5194. Právo spravovat nemovitost ve vlastnictví obce náleží současnému provozovateli, a to Fakultní základní škole, České mládeže 230/2, příspěvkové organizaci.

Dotčený objekt FZŠ se nachází poblíž centra města Ústí nad Labem, a to v městské části Klíše. Objekt školy je ze všech stran obklopen dalšími školami a vytváří tak společně vzdělávací centrum města. Zprava FZŠ navazuje na ZŠ Ústí nad Labem, Palachova, zleva sousedí přes ulici se SPŠ Ústí nad Labem, Resslova a svou dvorní částí, kde má FZŠ situována sportoviště se napojuje na areál VOŠŠ A SZŠ Ústí nad Labem, Palachova.



Všechny části dotčeného objektu se nachází v oploceném areálu školy, tj. na pozemcích v majetku investora, a to v dostatečné vzdálenosti od oplocení, aby případné lešení či nezbytné zařízení staveniště nebylo nutné umísťovat na sousední pozemky. Případný zábor nebude nutný.

SCHÉMA:



Dopravní obslužnost areálu zůstává beze změn, a to včetně dopravy v klidu.

Nově nebudou budovány žádné nové přípojky.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Územní řízení není pro rekonstrukci střechy FZŠ nutné. Stávající půdorysné a výškové parametry objektu se významně nemění.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		5 z 20	0

c) Údaje o souladu s ÚPD

Dle současně platného, územního plánu města Ústí nad Labem se dotčený areál FZŠ nachází na plochách určených jako občanské vybavení veřejné infrastruktury (s označením OV). Navrhovanými úpravami se současné využití nemění a jsou tudíž v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Zároveň se jedná o architektonicky a urbanisticky významné plochy a objekty podmíněné projektem autorizovaného architekta.

d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území

Pro předkládaný záměr nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů budou průběžně zapracovávány do projektové dokumentace.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci návrhu rekonstrukce střešního pláště byla provedena prohlídka stávající střechy a jejího přilehlého okolí objektu, při které byl prověřen skutečný rozsah poškození střešního pláště a stávající způsob odvodnění.

Dále s ohledem na časté zatékání do střešní dřevěné konstrukce byl proveden mykologický průzkum, který zhodnotil rozsah poškození dřevěných prvků stávajícího krovu a navrhl, které prvky bude nutné ošetřit či dokonce vyměnit. Mykologický průzkum byl zpracován panem Ing. J. Konopíkem a tvoří samostatnou součást předkládané projektové dokumentace.

Dále byla stávající konstrukce prověřena statikem, a to z hlediska možnosti využít v budoucnu stávající střechy pro instalaci FVE panelů. Statické posouzení zpracoval Ing. K. Stránský a tvoří samostatnou součást projektové dokumentace. Výsledkem posouzení je, s ohledem na původně navrhovanou střešní krytinu z těžkých pálených tašek (pravděpodobně bobrovek), která byla později nahrazena lehkou plechovou krytinou ALUKRYT a nyní bude opět nahrazena lehkou hliníkovou krytinou, že stávající krov převážně vyhoví, a to i případnému přitížení od FVE panelů. Jediné posílení krovu je navrhováno u sedlové střechy propojujícího krčku mezi ředitelskou vilou a hlavní budovou FZŠ. Posíleny budou přílozkami středové vaznice, a to dle požadavků statického posouzení.

S ohledem na rozsah navrhovaných stavebních úprav souvisejících s opravou střešního pláště nejsou další průzkumy potřebné.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		6 z 20	0

g) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dotčený objekt není kulturní památkou ani se nenachází v žádném chráněném území, avšak dle ÚP se jedná o architektonicky a urbanisticky významné plochy a objekty, které jsou podmíněné zpracováním projektu autorizovaným architektem.

Stávající ochranná pásma souvisí s trasami stávajících inženýrských sítí (dále jen IS). Nové IS nejsou v rámci předkládané PD navrhovány a rekonstrukcí stávající střechy se nepředpokládá, že by byla stávající ochranná pásma dotčena. Trasy jednotlivých sítí, které se nám podařilo zjistit od jednotlivých správců jsou orientačně zakresleny v jejich jednotlivých vyjádřeních.

Navrhovanou rekonstrukcí střechy nevzniknou žádá nová ochranná či bezpečnostní pásma.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Zájmové území se nenachází v záplavovém území. Předmětné území se dle katastru nemovitostí nenachází ani v dobývacím prostoru.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv na okolní stavby a pozemky se u dotčených staveb v rámci navrhovaných stavebních úprav nezmění. Dotčené stávající stavby jsou v dostatečné vzdálenosti od okolních objektů, nehrozí tedy zastínění ani zásadní omezení nebo zhoršení stávající vizuální situace u sousedních objektů.

Negativní vlivy na okolí stavby nastanou pouze vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou ale sníženy na nejnížší možnou mez.

Při výstavbě se dočasně zvýší zatížení hlukem a dočasně se zvýší intenzita dopravy v místě výstavby. Maximální hodnoty hluku při výstavbě nesmí přesáhnout limity uvedené v zákoně č.258/2000 Sb. a v nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulaci s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd a výjezd ze staveniště v čistotě a v případě znečištění zajistit jejich čištění.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		7 z 20	0

Při provádění bouracích prací bude respektován technologický postup projektu pro odstranění stavby.

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající odtokové poměry. Dešťové vody z rekonstruovaných střech budou svedeny stávajícím způsobem.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou prováděny bourací práce, nejedná se přímo o demolice, ale pouze sejmutí stávající plechové krytiny s dřevěným bedněním a jejich nová pokládka.

S kácením dřevin není uvažováno.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nepředpokládá se zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu bude zachováno. Stávající vjezd do areálu školy je veden z přilehlé místní silnice v ulici Resslova. První vjezd (bližší k ulici České mládeže) slouží k příjezdu za ředitelskou vilu a druhým vjezdem je možné vjet do dvorní části školy, kde je umožněno parkování zaměstnancům.

Napojení stávajícího objektu na technickou infrastrukturu bude také ponecháno stávající bez nutných úprav.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby, ani související či podmiňující investice.

n) Seznam pozemků dle KN, na kterých se stavba provádí

Stávající objekt školy (SO 01):

- **st.p.č. 1103** – k.ú. Klíše (775053) – okr. Ústí nad Labem
vlastník: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 01 Ústí n.L.
právo hospodařit: FZŠ Ústí n.L., p.o., České mládeže 230/2, 400 01 Ústí n.L. - Klíše
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří výměra: 3.939 m²

Lešení a zařízení staveniště:

- **p.p.č. 1104/1** – k.ú. Klíše (775053) – okr. Ústí nad Labem

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		8 z 20	0

vlastník: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 01 Ústí n.L.
právo hospodařit: FZŠ Ústí n.L., p.o., České mládeže 230/2, 400 01 Ústí n.L. - Klíše
druh pozemku: ostatní plocha výměra: 979 m²

- **p.p.č. 1105** k.ú. Klíše (775053) – okr. Ústí nad Labem
vlastník: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 01 Ústí n.L.
právo hospodařit: FZŠ Ústí n.L., p.o., České mládeže 230/2, 400 01 Ústí n.L. - Klíše
druh pozemku: ostatní plocha výměra: 498 m²

o) Seznam pozemku dle KN, na kterých vznikne ochranné či bezpečnostní pásmo

Navrhovanými stavebními úpravami nebudou vznikat žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem předkládané dokumentace je **změna dokončené stavby**, a to udržovací práce prováděné u stávajícího objektu FZŠ v rámci rekonstrukce stávajícího střešního pláště objektu.

b) Účel užívání stavby

V současné době dotčený objekt slouží jako fakultní základní škola a navrhovanou rekonstrukcí střešního pláště se na účelu užívání nic nezmění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro dotčené stavby nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby a zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Již bylo blíže popsáno výše v kapitole 1. pod písmenem e).

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		9 z 20	0

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba není kulturní památkou, ani se nenachází v památkově chráněném území. Je však v územním plánu vedena jako architektonicky a urbanisticky významný objekt, a proto zpracování projektu musí být autorizovaným architektem.

g) Navrhované parametry stavby

Fakultní základní škola (SO 01):

- Zastavená plocha: cca 1.940 m² (stávající stav dle katastrální mapy)
- Obestavěný prostor: cca 42.500 m³ (stávající stav, odhad dle zastavěné plochy)
- Užitná plocha: cca 1.620 m² (zahrnuje pouze upravovanou půdu)

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vodovod

Stávající budova školy je již napojena na veřejný řád pitné vody ve správě SČVK, a to dvěma přípojkami vedenými z ulice České mládeže. První je zaústěna do hlavní budovy školy v místě hlavního vstupu a druhá se na hlavní veřejný řád napojuje cca ve středu ředitelské vily. Spotřeba vody ani dimenze stávající přípojky vody se nemění. **Zůstává beze změn.**

Kanalizace

Dotčená budova školy je již napojena do veřejné jednotné kanalizační stoky, která je vedena v přilehlých silnicích, a to jak v ulici České mládeže, tak i v ulici Resslova.

Vzhledem k tomu, že zůstává spotřeba vody beze změn lze očekávat, že i **množství odpadních splaškových vod zůstane beze změn.**

Množství dešťových odpadních se také nezmění. Výměry stávajících střech a způsob jejich odvodnění zůstávají zachovány a v rámci navrhovaných úprav nejsou navrhovány žádné nové zpevněné plochy.

Vytápění

Stávajícím zdrojem vytápění celé budovy školy je stávající výměník, který je situován v suterénu školy a je napojen na systém dálkového vytápění. Navrhované stavební úpravy nebudou mít na stávající způsob vytápění žádný vliv.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		10 z 20	0

Silnoproud

Navrhované stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na stávající spotřebu elektřiny. Stávající připojení elektřiny na veřejnou síť ve správě ČEZ Distribuce, které je řešeno napojením z nedaleké trafostanice umístěné před přístavbou tělocvičny na p.p.č. 1104/2, lze **ponechat beze změn.**

Odpady a emise

S ohledem na navrhované stavební úpravy je možné přepokládat, že druh i množství vznikajícího odpadu i emisí se v areálu nezmění.

Třída energetické náročnosti budovy

Navrhovaná rekonstrukce střešního pláště nebude mít vliv na třídu energetické náročnosti budovy. Zůstává zachována stávající beze změn.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Vzhledem ke značnému objemu prací bude stavba rozčleněna do třech navazujících etap.

I.etapa – pravá, jižní přístavba ředitelské vily

II.etapa – střední část hlavní budovy školy (nejrozsáhlejší)

III.etapa – levá, severní přístavba tělocvičny

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 18-24 měsíců.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o školní zařízení, doporučujeme při realizaci maximálně využít období prázdnin, kdy je škola mimo běžný provoz.

Předpokládaná doba výstavby bude v období: 03/2024 – 03/2026.

j) Orientační náklady stavby

Celkové náklady na plánované stavební úpravy jsou odhadovány na cca 13,5 mil. Kč. Blíže budou upřesněny v dalším stupni PD pro provádění stavby po zpracování rozpočtu.

2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus

Navrhovaná rekonstrukce střešního pláště nemá žádný vliv na stávající urbanistické řešení areálu školy.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		11 z 20	0

b) Architektonické řešení

Kompozice a hmotové členění upravovaných objektů se nemění, a tudíž lze považovat architektonický vliv rekonstrukce jako zanedbatelný. V rámci opravy střešního pláště dojde pouze k sejmutí stávající krytiny z ALUKRYTu, která je již dožilá a místy již netěsná, což způsobuje zatékání dešťových vod pod střešní krytinu a následnou degradaci dřevěných prvků krovu. Nově bude opět navržena plechová krytina, a to z hliníkových falcovaných plechů s dvojitou stojatou drážkou, která lépe odolává průniku dešťových vod i při nižších sklonech střech. Barevnost plechové krytiny bude zachována, a to v cihlově červeném odstínu, která měla pravděpodobně imitovat původní taškovou krytinu. Skládaná tašková krytina není navrhována s ohledem na její tíhu, protože od doby její původní realizace došlo ke změně norem především na posuzování zatížení sněhem, která byla významně přitvrzena a tašková krytina by již nemusela vyhovět.

2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající provozní řešení. Zároveň se nepředpokládá, že by byly v upravované stavbě nově umísťovány nějaké výrobní technologie.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérové řešení stávajících objektů se navrhovanými stavebními úpravami nezmění.

2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vzhledem k tomu, že při realizaci navrhovaných stavebních úprav nebudou používány nebezpečné látky a stavba musí být realizována z nezávadných materiálů, je možné předpokládat, že nebude ohrožena bezpečnost při následném užívání stavby.

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv ani na současná rizika s ohledem na bezpečnost při užívání stavby.

Pro bezpečné užívání musí být zajišťovány pravidelné revize elektroinstalací, hromosvodu a hasicích zařízení či prvků zabezpečujících požární bezpečnost stavby.

2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

D 1.1 POZEMNÍ OBJEKTY

D 1.1.01 REKONSTRUKCE STŘECHY FZŠ (SO 01)

Dotčený stávající objekt se nachází uvnitř oploceného areálu školy na pozemku st.p.č. 1103 v k.ú. Klíše na okraji centra města Ústí nad Labem.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		12 z 20	0

Objekt školy je možné pomyslně rozdělit do třech navazujících částí:

- levé jižní křídlo = přístavba ředitelské vily
- střední část = hlavní budova školy
- pravé severní křídlo = přístavba tělocvičny

Hlavní budova školy (střední část) je nejvyšší a je čtyřpodlažní (1.PP až 3.NP) s jedním suterénním podlažím, třemi nadzemními podlažními a nevyužívanou půdou. Obě navazující přístavby jsou pak o podlaží nižší (1.PP až 2.NP). Objekt byl postaven tradičním zděním z pálených cihel pouze suterénní zdivo je pravděpodobně kamenné, popřípadě smíšené. Střecha objektu je značně členitá, převážně mansardová, pouze u napojovacích krčků obou přístaveb je střecha sedlová. Všechny střechy jsou kryty lehkou plechovou krytinou pravděpodobně ALUKRYTEM. Pouze prostory sociální zázemí navržené po obou stranách hlavního schodiště jsou zakončeny plochou střechou bez půdního prostoru.

Školní budova byla původně (1912) postavena jako státní reálná škola, tedy tehdejší forma přírodovědné a technické střední školy. Dispoziční řešení se od dob vzniku prakticky nezměnilo, ale změnil se účel užívání jednotlivých prostor – původně byly v hlavní



hmotě školy kmenové učebny a v bočních křídlech učebny specializované (kreslířny a technické sály). Boční jižní přístavba sloužila jako ředitelská vila. Po 2.světové válce sídlil v budově Pedagogický institut (dnes Univerzita Jana Evangelisty Purkyně). Od roku 1961 slouží budova až dodnes jako základní škola. V průběhu let docházelo k navyšování počtu žáků ve škole a souvisejícím úpravám učeben a dalších prostor (např. úpravy šaten, stravování apod.) či k udržovacím pracím (např. střešní krytina – výměna původní keramických tašek, pravděpodobně bobrovek, za současnou plechovou krytinu), avšak škola jako taková žádnou zásadnější přestavbou či rekonstrukcí neprošla.

Objekt je napojen na veřejný rozvod pitné vody, jednotnou kanalizaci, plynovod NTL, rozvod NN a slaboproudé rozvody ve správě CETINu. Vytápění objektu je zajištěno stávajícím výměníkem situovaným v suterénu školy a je napojeno na systém dálkového vytápění z CZT.

V rámci navrhovaného záměru budou na stávajícím objektu provedeny následující stavební úpravy:

- výměna narušených prvků krovu určených na základě provedeného mykologického průzkumu

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		13 z 20	0

- výměna stávající plechové střešní krytiny včetně stávajícího dřevěného bednění
- výměna stávajících střešních oken a výlezů
- obnova klempířských prvků, a to včetně dešťových žlabů i svodů
- obnova nadstřešní části hromosvodu, včetně svodů s napojením na stávající uzemnění
- ubourání nevyužívaných stávajících komínů, a to na úroveň podlahy v prostoru půdy
- statické posouzení stávajícího krovu a jeho případné posílení pro možnost budoucí instalace fotovoltaických panelů
- výměna osvětlení půdních prostor za LED svítidla, a to vč. obnovy elektroinstalačních rozvodů

Předmětem navrhované rekonstrukce **není**:

- návrh zateplení nového střešního pláště
- návrh nových vnitřních rozvodů, stávající rozvody budou zachovávány, obnoveny budou pouze světelné rozvody v dotčených půdních prostorech

2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebudou instalována žádná nová technická či technologická zařízení.

2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požární bezpečnost řešení tvoří samostatnou část projektové dokumentace, a to s označením B.2 Požárně bezpečnostní řešení, které zpracoval p. Brandejský.

Stavební konstrukce a výrobky musí splňovat požadavky stanovené v této části dokumentace.

V průběhu realizace stavby zajišťují protipožární opatření pracovníci zhotovitele dle místních podmínek – viz montážní a stavební deník.

2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Úspora energie a tepelná ochrana objektu se nezmění. Předmětem rekonstrukce je pouze výměna krytiny u nevytápěné půdy a doplnění pojistných izolací.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		14 z 20	0

2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Hygienické požadavky na stavby ani požadavky na pracovní a komunální prostředí se navrhovanými stavebními úpravami nezmění.

2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Zůstává stávající beze změn.

b) **Ochrana před bludnými proudy**

Z provedených průzkumů není zřejmé, že by stavba byla ohrožována bludnými proudy, proto není navrhována žádná speciální ochrana konstrukcí.

c) **Ochrana před technickou seizmicitou**

V dotčených stavbách nebudou instalována žádná nová zařízení, která by zvyšovala dynamické účinky na stavby, a proto není nutné navrhovat ochranná opatření.

d) **Ochrana před hlukem**

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebudou instalovány žádné nové zdroje hluku, a proto není nutné navrhovat žádná nová ochranná opatření.

e) **Protipovodňová opatření**

Předmětné stavby se nenachází v záplavovém území, proto není nutné navrhovat protipovodňová opatření.

f) **Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Nejsou známy žádné další negativní účinky, které by mohly mít vliv na plánované stavební úpravy.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zůstává stávající beze změn.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající dopravní řešení včetně napojení areálu školy na veřejné komunikace a řešení dopravy v klidu zůstává stávající bez nutnosti úprav.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		15 z 20	0

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Navrhovaná rekonstrukce střech nevyžaduje řešení vegetace či terénních úprav.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou pouze vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez.

Při výstavbě se dočasně zvýší zatížení hlukem a dočasně se zvýší intenzita dopravy v místě výstavby. Maximální hodnoty hluku při výstavbě nesmí přesáhnout limity uvedené v zákoně č.258/2000 Sb. a v nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dodavatel stavebních prací zajistí, že veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Doklady o využití nebo zneškodnění budou předloženy při kolaudaci objektu.

Při realizaci stavby budou vznikat především odpady z bouracích prací souvisejících s demontáží střešní krytiny a s odstraněním poškozených dřevěných prvků krovu. Ze stavební činnosti se jedná především o obaly. Odpadní kovové či plastové obaly budou přednostně recyklovány.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd a výjezd ze staveniště v čistotě a v případě znečištění zajistit jejich čištění.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhované stavební úpravy by neměly mít vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Neřeší se – stavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		16 z 20	0

Pro předmětnou stavbu nebyla prozatím vydána žádná závazná stanoviska o posouzení vlivu záměru na životní prostředí. V případě, že budou ve stanovisku nějaké podmínky uvedeny, budou průběžně zpracovány do PD.

e) Parametry způsobu naplnění závěrů u staveb spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní, popř. integrované povolení

Navrhovaný záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou navrhována žádná nová ochranná či bezpečnostní pásma.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Navrhované úpravy stávajících objektů budou prováděny uvnitř oploceného areálu školy v dostatečné vzdálenosti od hranice se sousedními pozemky. Vzhledem k dostatečným odstupovým vzdálenostem od stávající zástavby na sousedních pozemcích lze předpokládat, že je ochrana obyvatelstva dostatečná.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro navrhované stavební úpravy bude nutné zajištění staveništní vody a elektřiny, které budou po dobu výstavby zajištěny z vnitřních rozvodů stávající budovy. Přesná napojovací místa budou stanovena investorem při předání staveniště vybranému zhotoviteli.

b) Odvodnění staveniště

Navrhované stavební úpravy nevyžadují návrh speciálního odvodňování staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází v uzavřeném areálu investora. Pro vjezd na staveniště proto bude využíván stávající areálový vjezd, který se nachází v Resslově ulici.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště se nachází v poměrně rozsáhlém území investora, proto vliv provádění stavby na okolní pozemky se nepředpokládá.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		17 z 20	0

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace demolice, kácení dřevin

Staveniště bude po dobu výstavby zajištěno dočasným mobilním oplocením, které bude bránit vniku nepovolaným osobám na staveniště. Po dokončení prací bude přilehlý terén uveden do původního stavu a bude provedeno vyčištění od stavebního odpadu, popřípadě opětovné zatravnění nezpevněných ploch.

Kácení dřevin se nepředpokládá.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

V souvislosti s navrhovanou rekonstrukcí střechy není nutné uvažovat se žádnými zábory.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Navrhovanou rekonstrukcí nedojde k přerušení žádných bezbariérových tras a není proto nutné navrhovat nové obchozí trasy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě jejich likvidace

Odpady vznikající během stavebních prací při stavebních úpravách stávající budovy jsou přehledně uvedeny v následující tabulce. Druhy a množství odpadů byly stanoveny odborným odhadem. V případě, že by v průběhu výstavby byla na stavbě zjištěna existence nebezpečných odpadů, bude s nimi nakládáno v souladu s platnou legislativou a jejich likvidaci zajistí odborná firma.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

Poř. čís.	Kód odpadu	Název	Kategorie	Množství (t)	Poznámka
1	17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,5 t	Skládka
2	17 02 01	Dřevo	O	15,0 t	Skládka, spalovna
3	17 04 02	Hliníkové plechy (krytina)	O	5,0 t	Recyklace
4	17 04 05	Železo a ocel	O	0,5 t	Recyklace
5	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	15,0 t	Skládka
6	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,5 t	Recyklace
7	20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1,0 t	TS
8	17 04 11	Kabely	O	0,1 t	Skládka
9	20 03 03	Uliční smetky	O	0,25 t	TS

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		18 z 20	0

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby, který provede jejich evidenci v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb.

Pro klasifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici dostatečné údaje, závisí mimo jiné i na použité technologii a možnostech skutečně vybraného dodavatele.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci navrhovaných stavebních prací se nepředpokládá provádění zemních prací.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Pro zabránění negativnímu vlivu stavby na životní prostředí je nutné dodržení těchto podmínek:

- zabránit znečištění komunikací při výjezdu na veřejné komunikace, popř. zajistit jejich včasné čištění
- v obdobích sucha omezit prašnost na staveništi především při provádění bouracích prací klopením
- zajistit nakládání s odpady v souladu se zákonem
- pro výstavbu používat pouze zdravotně nezávadné materiály či výrobky, jejich atesty a certifikáty budou doloženy při kolaudaci.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat všeobecně platné příslušné normy, vyhlášky ČÚBP, nařízení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví pracujících.

Bezpečnostní předpisy:

- Zákon č.262/2006 Zákoník práce v platném znění, především pak část pátá, která stanoví podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Zákon č.309/2006 Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. v platném znění o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů

Rámcová bezpečnostní opatření pro předmětnou stavbu:

- Veškeré práce musí být prováděny za bezpodmínečného dodržování příslušných norem bezpečnostních předpisů a vyhlášek o bezpečnosti a ochraně zdraví při

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		19 z 20	0

stavebních pracích. O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících a školených pracovníků. Ten pak bude přiložen k zápisu o předání a převzetí staveniště.

- Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě.
- Zhotovitel prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.
- Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka objednatele seznámit pracovníky zhotovitele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení na základě specifických podmínek stavby.
- Zhotovitelé stavebních prací jsou povinni:
 - vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků
 - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
 - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- Před započatím prací bude staveniště vyznačeno a vymezeno např. mobilním oplocením se zákazem vstupu na staveniště.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

S ohledem na skutečnost, že budou prováděny stavební práce, které dle nařízení vlády č.591/2006Sb (např. práce spojené s montáží těžkých stavebních dílců, atd.) požadují koordinátora BOZP.

Zároveň pro navrhované práce dle § 15 zákona 309/2000Sb. pravděpodobně přesáhne celková předpokládaná doba trvání prací a činností více než 30 pracovních dnů nebo plán celkového objemu prací nepřesáhne 500 pracovních dní na jednu osobu, proto je nutné investorem zajistit Koordinátora BOZP na staveništi.

Spolupráce s investorem

Investor zajistí:

- Vyklizení staveniště
- Dodání projektové dokumentace dodavatelům
- Technický dozor stavby
- Autorský dozor
- Koordinátor BOZP

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	20 018 300		20 z 20	0

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Současné bezbariérové užívání areálu se realizací navrhovaných stavebních úprav nezmění.

m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací a umístění staveniště v uvnitř uzavřeného areálu nejsou navrhována žádná dopravně inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Předpokládá se provádění stavebních prací za nepřerušného provozu v areálu investora. Z toho důvodu musí být staveniště řádně vymezeno dočasným ohrazením (např. mobilní oplocení), tak aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob na staveniště.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dokumentace pro stavební řízení:	03-04/2024
Vyjádření DOSS:	05/2024
Stavební řízení včetně vydání povolení:	06/2024
Výběr zhotovitele:	07/2024
Zahájení stavby:	07/2024
Ukončení výstavby:	03/2026
Kolaudace:	03/2026